



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2021/210,276

Karar No : 638

Özeti : Yalova Yolu Güzergahı Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı'na ilişkin 1/25000 ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan değişiklikleri ve 1/1000 ölçekli İstanbul Caddesi Uygulama İmar Plan Revizyonu

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 20/04/2021 günü saat 16.00'da yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 24 üncü, 3 üncü dönemin 4 üncü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 4/86 ncı maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık-Doğal Afet ve Kentsel Dönüşüm Komisyonları müşterek raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

"Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 11.03.2021 gün ve 415 sayılı Kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu ve Doğal Afet ve Kentsel Dönüşüm Komisyonu'na havale edilen Osmangazi İlçesi, Yalova Yolu Güzergahı Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı'na ilişkin 1/25000 ölçekli Merkez Planlama Bölgesi Nazım İmar Plan değişikliği; 1/5000 ölçekli Osmangazi Nazım İmar Plan değişikliği ve 1/1000 ölçekli İstanbul Caddesi Uygulama İmar Plan Revizyonu incelenmiş olup;

Yapılan inceleme sonucunda; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 73'üncü maddesi uyarınca Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı kapsamında olan alanda, Kentsel Çalışma Alanları nitelikli fonksiyonların ve Sosyal Teknik Altyapı Alanlarının düzenlenmesine yönelik 1/25000 ölçekli Merkez Planlama Bölgesi Nazım İmar Plan değişikliği; 1/5000 ölçekli Osmangazi Nazım İmar Plan değişikliği ve 1/1000 ölçekli İstanbul Caddesi Uygulama İmar Plan Revizyonu'nun uygun olduğuna;

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b-7/c maddelerine istinaden; oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur." denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Raporun; Kentsel Çalışma Alanları nitelikli fonksiyonların ve Sosyal Teknik Altyapı Alanlarının düzenlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli İstanbul Caddesi Uygulama İmar Plan Revizyonu'nun **tekrar değerlendirilmek üzere komisyona iadesine; şeklinde değiştirilerek;**

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 73'üncü maddesi uyarınca Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı kapsamında olan alanda, Kentsel Çalışma Alanları nitelikli fonksiyonların ve Sosyal Teknik Altyapı Alanlarının düzenlenmesine yönelik 1/25000 ölçekli Merkez Planlama Bölgesi Nazım İmar Plan değişikliği; 1/5000 ölçekli Osmangazi Nazım İmar Plan değişikliğinin **uygun olduğuna;**

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b-7/c maddeleri uyarınca raporun kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 20/04/2021 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.


Katip Üye
Recai BAYKAN


Katip Üye
Merve EKMEKÇİ


Meclis Başkanı V.
Ahmet YILDIZ

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup,
Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

29.04/2021


Ahmet YILDIZ
Büyükşehir Belediye Başkanı V.



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2021/210,276

Karar No : 638

Özeti : Yalova Yolu Güzergahı Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı'na ilişkin 1/25000 ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan değişiklikleri ve 1/1000 ölçekli İstanbul Caddesi Uygulama İmar Plan Revizyonu

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 20/04/2021 günü saat 16.00'da yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 24 üncü, 3 üncü dönemin 4 üncü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 4/86 ncı maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık-Doğal Afet ve Kentsel Dönüşüm Komisyonları müşterek raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

"Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 11.03.2021 gün ve 415 sayılı Kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu ve Doğal Afet ve Kentsel Dönüşüm Komisyonu'na havale edilen Osmangazi İlçesi, Yalova Yolu Güzergahı Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı'na ilişkin 1/25000 ölçekli Merkez Planlama Bölgesi Nazım İmar Plan değişikliği; 1/5000 ölçekli Osmangazi Nazım İmar Plan değişikliği ve 1/1000 ölçekli İstanbul Caddesi Uygulama İmar Plan Revizyonu incelenmiş olup;

Yapılan inceleme sonucunda; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 73'üncü maddesi uyarınca Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı kapsamında olan alanda, Kentsel Çalışma Alanları nitelikli fonksiyonların ve Sosyal Teknik Altyapı Alanlarının düzenlenmesine yönelik 1/25000 ölçekli Merkez Planlama Bölgesi Nazım İmar Plan değişikliği; 1/5000 ölçekli Osmangazi Nazım İmar Plan değişikliği ve 1/1000 ölçekli İstanbul Caddesi Uygulama İmar Plan Revizyonu'nun uygun olduğuna;

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b-7/c maddelerine istinaden; oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur." denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Raporun; Kentsel Çalışma Alanları nitelikli fonksiyonların ve Sosyal Teknik Altyapı Alanlarının düzenlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli İstanbul Caddesi Uygulama İmar Plan Revizyonu'nun **tekrar değerlendirilmek üzere komisyona iadesine; şeklinde değiştirilerek;**

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 73'üncü maddesi uyarınca Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı kapsamında olan alanda, Kentsel Çalışma Alanları nitelikli fonksiyonların ve Sosyal Teknik Altyapı Alanlarının düzenlenmesine yönelik 1/25000 ölçekli Merkez Planlama Bölgesi Nazım İmar Plan değişikliği; 1/5000 ölçekli Osmangazi Nazım İmar Plan değişikliğinin **uygun olduğuna;**

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b-7/c maddeleri uyarınca raporun kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 20/04/2021 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.


Katip Üye
Recai BAYKAN


Katip Üye
Merve EKMEKÇİ


Meclis Başkanı V.
Ahmet YILDIZ

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup,
Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

29/04/2021

Ahmet YILDIZ
Büyükşehir Belediye Başkanı V.